

I N F O R M A C J E O N I E R U C H O M O Ś C I						R E M O N T Y													
Osiedle	Nieruchomości		Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Planowane na 2019 r. środki finansowe nieruchomości	Rzeczywiste środki finansowe nieruchom. na 2019 r.	rodzaj remontu	koszty	wykonanie	wymiana wodomierzy na radiowe	wykonanie	wymiana okien 0,15 zł/m2 i montaż nawiewników	wykonanie	nakłady na remonty drobne 0,5 zł/m2	wykonanie	nakłady na remonty wspólne osiedla - wykonanie	Remonty wspólne spółdzielni 0,30 zł/m2	wykonanie	planowane saldo na koniec 2019 r.	rzeczywiste saldo na koniec 2019 r.
		szt.	m2	zł			zł		zł		zł		zł			zł		zł	
SŁONECZNE I SŁONECZNE 2	Mickiewicza 10	44	2 560,77	72 338,19	70 321,82	malowanie klatek schodowych 32 000, ,	32 000,00	81,07			384,12		1 280,39	63,55	298,86	768,23	763,76	27 105,46	46 886,57
						remont podestu kl. I 2 000	2 000,00	1 296,00											
						wymiana 2 desek przy balkonach na 1 z kompozytu drewnopodobnego 8800	8 800,00	20 932,01											
	Mickiewicza 12	40	2 745,34	-10 911,70	-13 103,19	remont klatek		2 555,07		427,68	411,80		1 372,67	854,24	320,40	823,60	818,81	-13 519,77	-18 079,39
	Kasprowicz 3	29	1 839,56	23 241,58	21 773,27	remont loggii 2 szt. 10 000,	10 000,00	5 461,62			275,93		919,78	95,80	214,69	551,87	548,66	-5 426,00	12 663,67
						remont wejść do klatek 2 szt. 3 000	3 000,00	2 700,00	13 920,00	88,83									
	Kasprowicz 5	20	1 164,60	678,21	-251,33	remont loggii nr 7 i 9, 5, 11	10 000,00	20 391,62			174,69		582,30	1 052,22	135,92	349,38	347,35	-10 428,16	-22 178,44
	Kraśińskiego 3	90	5 022,10	38 038,19	34 029,88	malowanie elewacji południowej z remontem balkonów	40 000,00	67 157,80			753,32	790,46	2 511,05	374,24	586,11	1 506,63	1 497,86	-6 732,81	-36 376,59
	Kraśińskiego 5	42	1 958,53	-12 483,40	-14 046,53	płytki gresowe do piwnicy kl. II, czujka ruchu przed kl. II	1 000,00	1 311,53	20 160,00	17 604,00	293,78		979,27	958,84	228,57	587,56	584,14	-35 504,00	-34 733,61
	Kraśińskiego 7	85	4 687,10	23 016,72	19 275,83	wymiana drzwi kl.VI	4 000,00	4 051,74	39 120,00	36 276,35	703,07	97,21	2 343,55	2 552,35	547,02	1 406,13	1 397,95	-24 556,02	-25 646,79
	Kraśińskiego 9	42	1 964,78	9 710,38	8 142,26	remont balkonów		4 903,53	19 200,00	19 099,80	294,72		982,39	798,20	229,30	589,43	586,00	-11 356,16	-17 474,57
						remont elewacji północnej 30 000 z 2018 r.	30 000,00	29 286,86											
	Kraśińskiego 11	85	4 338,75	86 416,82	82 953,91	malowanie klatek V-VII (zakończono 3.01.2019) 29 000	29 000,00	28 554,27	38 400,00	34 973,24	650,81		2 169,38	2 010,42	506,36	1 301,63	1 294,05	-15 104,99	-13 671,29
						malowanie konstrukcji dachu przy wieżdzie do garaży	3 000,00	2 046,71											
	Kraśińskiego 3e	24	1 318,70	41 066,28	44 819,65	remont tarasu		15 184,00		9 525,60	197,81		659,35	553,74	153,90	395,61	393,31	36 813,51	16 962,39
SŁONECZNE 3	Popieluszk 4	90	5 260,70	67 324,18	63 125,50	modernizacja połączeń rynien z rurami spustowymi z wykonaniem koszy - 3 000	3 000,00	3 564,00	43 200,00	39 954,57	789,11	256,17	2 630,35	3 729,97	613,96	1 578,21	1 569,02	16 126,52	13 437,81
	Popieluszk 5	55	2 982,07	28 799,99	26 419,19	remont balkonu nr 7- 5 000	5 000,00	5 346,00	26 400,00	25 486,09	447,31		1 491,04	7 938,20	348,03	894,62	889,41	-5 432,98	-13 588,54
						remont balkonów 5 szt.	10 000,00	9 165,48											
	Popieluszk 7	55	2 970,17	9 713,86	7 342,48	docieplenie ścian		27 873,64	26 400,00	25 596,60	445,53		1 485,09	5 654,93	346,64	891,05	885,85	-29 507,80	-62 180,66
			38 813,17				190 800,00	251 862,95	226 800,00	209 032,76	5 821,98	1 143,84	19 406,59	26 636,70	4 529,76	11 643,95	11 576,17	saldo osiedla :	
Razem osiedle:		701	wplywy osiedla :	376 949,31	350 802,74					koszty osiedla planowane:		454 472,51						-77 523,20	-153 979,44
										koszty osiedla rzeczywiste:		504 782,18							

SŁONECZNE I		nakłady na remonty drobne 0,5 zł/m2	remont elewacji	remont instalacji hydraulicznej	montaż nawiewników	drobne koszty remontowe	wymiana głowicy	remont drzwi do piwnicy, klatkowych	remont pionu, poziomu kanalizacyjn.	remont instalacji hydraulic.	wymiana zabezp. elektr.	remont odpływu rur spustowych	remont tablicy WZŁ. administr.	remont dachu	wymiana zaworu	montaż czujników	remont ścian po awarii	remont piwnicy	remont klatki schodowej	montaż domofonów	remont tarasu, balkonu	remont parkingu, chodnika	remont podestu	wymiana grzejników	remont opaski kapilarnej	uszczelnienie wywiewek wentylac.	remont wejść do kl. sch.	odkopanie ściany od str. Płn	wymiana okienek piwniczn.	remont daszków nad wejściami	razem	
	Mickiewicza 10	1 280,39	38,75	7,40		17,40																								63,55		
	Mickiewicza 12	1 372,67				49,48	73,67	309,05	10,49	60,74	55,91																		294,90	854,24		
	Kasprowicza 3	919,78				3,00	11,39					3,03	46,40														31,98			95,80		
	Kasprowicza 5	582,30					22,78		33,04				46,40																	950,00	1 052,22	
	Kraśińskiego 3	2 511,05					174,43	12,00								187,81															374,24	
	Kraśińskiego 5	979,27	77,49				251,77					368,00			60,86	200,72															958,84	
	Kraśińskiego 7	2 343,55	506,00		35,00	200,86	365,38	19,77						60,16	166,53	316,41	368,00				218,62								295,62	2 552,35		
	Kraśińskiego 9	982,39	414,00				175,75		20,89	104,88					26,68				56,00													798,20
	Kraśińskiego 11	2 169,38	184,00				265,21	23,00	114,10						214,37				609,74	600,00												2 010,42
	Kraśińskiego 3e	659,35					23,40									70,34			368,00			92,00										553,74
	Popieluszk 4	2 630,35	722,49			141,25	808,24	31,49	191,97				358,71		65,65				43,60				644,00	657,27			65,30					3 729,97
	Popieluszk 5	1 491,04	4912,33				411,26					828,00			311,37	32,45		34,73					651,16					756,90				7 938,20
	Popieluszk 7	1 485,09	460,00			160,56	479,10	368,00		123,54				3024,43	63,72	66,00								70,00	800,00				39,58	5 654,93		
	razem	19 406,59	7315,06	7,40	35,00	572,55	3 038,98	786,71	370,49	289,16	55,91	1 199,03	451,51	3 084,59	909,18	873,73	368,00	90,73	1 021,34	600,00	218,62	743,16	644,00	657,27	70,00	800,00	97,28	756,90	294,90	1 285,20	26 636,70	